

4. TOČKA

REBALANS PLANA ULAGANJA NAKNADE ZA RAZVOJ 2021. – 2023.

Rebalans plana ulaganja naknade za razvoj **2021-2023**

Vodopostroba:

- Grad Novi Vinodolski
- Grad Crikvenica
- Vinodolska općina

Odvodnja:

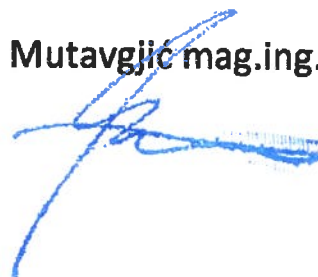
- Grad Novi Vinodolski
- Grad Crikvenica

Članovi uprave:

Igor Uremović dipl. ing.



Veselko Mutavgjić mag.ing. mech.



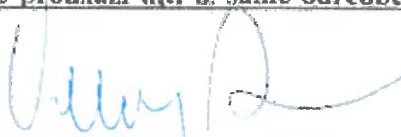
VODOVOD I ODVODNJA ŽRNOVNICA
CRIKVENICA VINODOL d.o.o.
Novi Vinodolski, Dubrova 22
1

Novi Vinodolski 03.05.2021.

PRAVNO MIŠLJENJE

U svezi zaključivanja Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta koji se temeljem odredbi članka 122. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zaključuje sa MBM TRADE d.o.o., a odnosi se na izgradnju objekata komunalne infrastrukture (ceste A ceste B i trga) u obuhvatu DPU CENTRA KLENOVICE kojeg će u cijelosti financirati MBM TRADE d.o.o., a vezano za primjenu Zakona o javnoj nabavi dana 18.07.2012. godine dajem slijedeće pravno mišljenje:

Za zaključivanje ugovora o izgradnji ovih objekata kojeg će sa izvođačem zaključiti tvrtka MBM TRADE d.o.o. ne postoji obveza primjene Zakona o javnoj nabavi. Naime, MBM TRADE d.o.o. će u cijelosti izvršiti obveze iz Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta, odnosno ishodit će građevnu dozvolu, odabrati nadzorni organ i u cijelosti plaćati radove izvođaču te se ovdje primjenjuje odredba članka 10.st.1.točka 13.f Zakona o javnoj nabavi odnosno izuzeća od javne nabave kada javni naručitelj (Grad Novi Vinodolski) sklapa ugovor s pravnom osobom (MBM TRADE d.o.o.) pod uvjetom da ta pravna osoba u cijelosti izvršava taj Ugovor. Ova tvrtka će kod ishođenja građevnih dozvola u cijelosti financirati i izradu projektne dokumentacije, troškove nadzora, plaćanje komunalnog i vodnog doprinosa. Nadalje, valja istaknuti da primjena Zakona o javnoj nabavi ne proizlazi niti iz same odredbe članka 122. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.


Vesna Mrzljak, dipl.iur.

Rebalans plana ulaganja naknade za razvoj vodoopskrbe 2021.-2023. godine

Novi Vinodolski

Novi Vinodolski																	
planirani iznos naknade		1.050.000,00		UKUPAN IZNOS INVESTICIJE		PRETHODNO RAZDOBLJE		PLAN 2020		PLAN 2021		PLAN 2022		PLAN 2023		BUDUĆE RAZDOBLJE	
PROJEKT		GODINA IZVOĐENJA															
Projektkiranje vodif. D. Krmpote		2018		298.160,00		36.480,00		261.700,00		0,00		0,00		0,00		OTPLAĆENO	
Poslovna zona Zapad		2019		574.154,01		192.219,84		188.300,00		193.694,17		0,00		0,00		OTPLAĆENO	
Pridol I		2019		310.000,00		247.259,54		62.740,46		0,00		0,00		0,00		OTPLAĆENO	
Pridol II		2020		128.388,20		0,00		128.388,20		0,00		0,00		0,00		OTPLAĆENO	
Idejni projekt poslovna zona Kargač		2020		37.290,00		0,00		0,00		37.290,00		0,00		0,00		OTPLAĆENO	
Tepilj potrat I faza		2020		550.000,00		0,00		213.930,10		306.069,90		30.000,00		0,00		OTPLAĆENO	
Poslovna zona Zapad priključci		2020		194.941,24		0,00		194.941,24		0,00		0,00		0,00		OTPLAĆENO	
Gornji Kalanji		2021		100.000,00		0,00		0,00		100.000,00		0,00		0,00		OTPLAĆENO	
Idejno rješenje Šija		2021		50.000,00		0,00		0,00		50.000,00		0,00		0,00		OTPLAĆENO	
Groblje Ledence		2021		30.000,00		0,00		0,00		30.000,00		0,00		0,00		OTPLAĆENO	
Vodifikacija Pridol- Barutana		2021		400.000,00		0,00		0,00		50.000,00		250.000,00		100.000,00		OTPLAĆENO	
Prelaganje VS Klenovica- Miletići		2021		70.000,00		0,00		0,00		0,00		70.000,00		0,00		OTPLAĆENO	
Projektkiranje dvorana Bahalin		2021		98.700,00		0,00		0,00		33.005,93		65.694,07		0,00		OTPLAĆENO	
Projektkiranje transportnog cjevovoda Novi-Crikvenica		2022		450.000,00		0,00		0,00		250.000,00		150.000,00		50.000,00		OTPLAĆENO	
Vodifikacija naselja Breze		2022		650.000,00		0,00		0,00		0,00		203.005,93		446.994,07		OTPLAĆENO	
Centar Klenovica *		2022		260.000,00		0,00		0,00		0,00		260.000,00		0,00		OTPLAĆENO	
Sveta Lucija		2023		700.000,00		0,00		0,00		0,00		21.300,00		453.005,93		225.694,07	
UKUPNO:				4.901.633,45		475.939,38		1.050.000,00		1.050.000,00		1.050.000,00		1.050.000,00		225.694,07	

Crikvenica

Planirani iznos naknade		2.100.000,00		Preostalo iz 2019		920.244,14		Crikvenica									
PROJEKT		GODINA IZVOĐENJA		UKUPAN IZNOS INVESTICIJE		PRETHODNO RAZDOBLJE		PLAN 2020		PLAN 2021		PLAN 2022		PLAN 2023		BUDUĆE RAZDOBLJE	
	Novo groblje Zoričići	2018	128.233,98	18.233,98	0,00	110.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	OTPLAĆENO
	Projekiranje rekonstrukcije vodospreme "Therapia"	2019	188.000,00	0,00	188.000,00	0,00	188.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	OTPLAĆENO
	Izvođenje Pavia Radića-Ivana Gundulića	2019	574.164,47	0,00	574.164,47	0,00	574.164,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	OTPLAĆENO
	Gromčine II	2020	527.039,04	0,00	527.039,04	0,00	527.039,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	OTPLAĆENO
	Kalac	2020	101.229,14	0,00	101.229,14	0,00	101.229,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	OTPLAĆENO
	Strossma yerrovo šetaliste-Miramar	2020	750.000,00	0,00	600.000,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	OTPLAĆENO
	Kotorska ulica čelik	2020	157.399,81	0,00	157.399,81	0,00	157.399,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	OTPLAĆENO
	Projekiranje vodifikacije Agro zone	2021	200.000,00	0,00	86.524,00	113.476,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	OTPLAĆENO
	Izmjena azbest-cement cijevovoda ul. Julija Klovića	2021	840.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	340.000,00	0,00	0,00	0,00	OTPLAĆENO
	Ivana Pahlića	2021	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	OTPLAĆENO
	Žimider- Sopali	2021	700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123.476,00	0,00	0,00	0,00	0,00	OTPLAĆENO
	Sanacija vodospreme "Therapia"	2022	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	576.524,00	900.000,00	600.000,00	500.000,00	0,00	OTPLAĆENO
	Projekiranje transportnog cijevovoda Novi-Crikvenica	2022	450.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	150.000,00	150.000,00	50.000,00	0,00	OTPLAĆENO
	Izgradnja dijela transportnog cijevovoda Salce-Crikvenica	2023	1.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	446.524,00	753.476,00	0,00	0,00	0,00	OTPLAĆENO
	Projekiranje vodifikacije naselja Kotor	2023	130.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	OTPLAĆENO
	Izgradnja vodifikacije naselja Kotor	2023	700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	OTPLAĆENO
UKUPNO:			8.796.066,44	18.233,98	2.234.356,46	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00
																	243.476,00

Općina Vinodolska

Opcina Vinodolska									
planirani iznos naknade		320.000,00							
PROJEKT	GODINA IZVOĐENJA	UKUPAN IZNOS INVESTICIJE	PRETHODNO RAZDOBLJE	PLAN 2020	PLAN 2021	PLAN 2022	PLAN 2023	BUDUĆE RAZDOBLJE	
Kićari	2017	71.923,10	0,00	0,00	71.923,10	0,00	0,00	0,00	OTPLAĆENO
Podopajli Beigradski	2019	373.802,16	148.409,07	225.393,09	0,00	0,00	0,00	0,00	OTPLAĆENO
Gorići	2019	74.999,77	0,00	60.000,00	14.999,77	0,00	0,00	0,00	OTPLAĆENO
Projekiranje dijela sustava vodoopskrbne mreže Brblir –	2019	150.000,00	0,00	20.000,00	130.000,00	0,00	0,00	0,00	OTPLAĆENO
Idejno rješenje vodifikacije Brblirske šume	2020	60.000,00	0,00	14.606,91	45.393,09	0,00	0,00	0,00	OTPLAĆENO
Centar - Kavarlica	2020	300.000,00	0,00	0,00	57.684,04	242.315,96	0,00	0,00	OTPLAĆENO
Projekiranje vodoopskrbe Brblirske šume	2021	380.000,00	0,00	0,00	0,00	77.684,04	122.315,96	180.000,00	OTPLAĆENO
Brblir centar	2021	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	197.684,04	2.315,96	OTPLAĆENO
UKUPNO:		1.610.725,03	148.409,07	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00	182.315,96	

*PRAVNO MIŠLJENJE U PRILOGU

Rebalans plana ulaganja naknade za razvoj odvodnje 2021.-2023.godine

Novi Vinodolski

planirani iznos naknade		550.000,00															
PROJEKT		GODINA IZVOĐENJA		UKUPAN IZNOS INVESTICIJE		PRETHODNO RAZDOBLJE		PLAN 2020		PLAN 2021		PLAN 2022		PLAN 2023		BUDUĆE RAZDOBLJE	
Izgradnja i rekonstrukcija sustava javne odvodnje aglomeracije Novi Vinodolski, Crikvenica i Selce*	Projekriranje aglomeracije Klenovica-Smokvica-Opcina Vinodolska	2019		13.211.802,00		0,00		150.000,00		12.064,11		56.570,25		150.000,00		12.713.167,64	
		2019		450.000,00		50.000,00		100.000,00		200.000,00		50.000,00		50.000,00		OTPLAĆENO	
		2019		148.445,78		131.166,58		17.279,20		0,00		0,00		0,00		OTPLAĆENO	
		2019		546.236,52		32.150,08		212.720,80		207.935,89		93.429,75		0,00		OTPLAĆENO	
		2019		70.000,00		0,00		70.000,00		0,00		0,00		0,00		OTPLAĆENO	
		2021		50.000,00		0,00		0,00		50.000,00		0,00		0,00		OTPLAĆENO	
		2022		**		/		/		100.000,00		100.000,00				**	
		2021		300.000,00		0,00		0,00		80.000,00		80.000,00		100.000,00		40.000,00	
		2022		600.000,00		0,00		0,00		100.000,00		100.000,00				**	
		2022		650.000,00		0,00		0,00		50.000,00		50.000,00		50.000,00		550.000,00	
Centar Klenovica*****	Kalvarija branitelji	2021		20.000,00		0,00		0,00		0,00		20.000,00		0,00		OTPLAĆENO	
		UKUPNO:		16.046.484,30		213.316,66		550.000,00		550.000,00		550.000,00		550.000,00		13.303.167,64	

Crikvenica

planirani iznos naknade		1.400.000,00							
PROJEKT		UKUPAN IZNOS INVESTICIJE		PRETHODNO RAZDOBLJE		BUDUĆE RAZDOBLJE			
GODINA IZVOĐENJA		PLAN 2020		PLAN 2021		PLAN 2022		PLAN 2023	
Sufinanciranje izrade studijske i projektne dokumentacije za aglomeraciju Jadrano sa UPOV-om	2019	1.062.052,50	151.500,00	258.670,18	651.882,32	0,00	0,00	0,00	OTPLAĆENO
Izgradnja i rekonstrukcija sustava javne odvodnje aglomeracije Novi Vinodolski, Crikvenica i Selce *	2019	17.591.408,00	0,00	891.329,82	38.747,68	700.000,00	800.000,00	15.161.330,50	OTPLAĆENO***
Prelaganje odvodnje Miramare	2020	250.000,00	0,00	140.630,00	109.370,00	0,00	0,00	0,00	OTPLAĆENO***
Uređaj za obradu zraka UPOV - Jadrano	2020	250.000,00	0,00	109.370,00	0,00	0,00	0,00	0,00	OTPLAĆENO***
Projekriranje sustava javne odvodnje na području Grada Crikvenica ****	2021	600.000,00	0,00	0,00	300.000,00	200.000,00	100.000,00	OTPLAĆENO	
Izgradnja - širenje mreže odvodnje u sklopu područja Aglomeracije Novi Vinodolski , Crikvenica i Selce ****	2021	1.000.000,00	0,00	0,00	300.000,00	400.000,00	300.000,00	OTPLAĆENO	
Izgradnja sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda Aglomeracije, Jadrano kao i izgradnja UPOV-a	2022					100.000,00	200.000,00	**	
UKUPNO:		20.753.460,50	151.500,00	1.400.000,00	1.400.000,00	1.400.000,00	1.400.000,00	15.161.330,50	

* PROJEKT OBUHVAĆA SVE STAVKE PREDVIĐENE U STUDIJSKOJ I TENDER DOKUMENTACIJI (ukupan iznos preuzet iz studije izvodljivosti)

** TOČAN IZNOS ZNATI ČE SE NAKON DEFINIRANJA OBUHVATA PROJEKTA I IZRADE IDEJNIH I GLAVNIH PROJEKATA

*** IZNOS OD 250.000,00 BITI ČE REALIZIRAN ILI U 2020. ILI 2021., A OVISI O INVESTITORU OBJEKTA, ODOŠNO O STANJU GOTOVOSTI NJEGOVE INVESTICIJE

**** ODNOSI SE NA DIJELOVE KOJI ZBOG STAROSTI PROJEKTA I IZGRADNJE NOVIH OBJEKATA NJE OBUHVAĆEN PROJEKTOM AGLOMERACIJE, A NALAZE SE UNUTAR PODRUČJA ZAHVATA

Rebalans plana ulaganja naknade za razvoj 2021-2023

Pregled promjena u planu ulaganja naknade za razvoj

Vodoopskrba:

-Grad Novi Vinodolski

Uvrštenje u plan investicija :

Vodifikacija Prídol- Barutana	400.000,00
Prelaganje VS Klenovica- Miletíci	70.000,00
Projektiranje dvorana Bahalin	98.700,00
Centar Klenovica	260.000,00

-Grad Crikvenica

Promjena iznosa investicije :

	PLAN	REBALANS
Novo groblje Zoričići	98.233,98	128.233,98
Projektiranje rekonstrukcije vodošpreme "Therapia"	190.000,00	188.000,00
Izvođenje Pavla Rađića-Ivana Gundulića	1.225.000,00	574.164,47
Kalac	200.000,00	101.229,14
Strossmayerovo šetalište-Miramar	590.000,00	750.000,00
Kotorska ulica čelik	170.000,00	157.399,81

Uvrštenje u plan investicija :

Ivana Pahlića	150.000,00
Žimider- Sopalj	700.000,00

-Vinodolska općina

Promjena naziva investicije :

STARI NAZIV	NOVI NAZIV
Projektiranje AC Viševica (donji Kosavin)- Jargovo	Projektiranje dijela sustava vodoopskrbne mreže Bribir – Poduljin

Promjena iznosa investicije

	PLAN	REBALANS
Projektiranje vodoopskrbe Bribirske šume	200.000,00	380.000,00

Uvrštenje u plan investicija :

Bribir centar	200.000,00
---------------	------------

Odvodnja:

-Grad Novi Vinodolski

Uvrštenje u plan investicija :

Centar Klenovica	650.000,00
Kalvarija branitelji	20.000,00

Članovi uprave:

Igor Uremović dipl. ing.



Veselko Mutavgjić mag.ing. mech.



VODOVOD I ODVODNJA ŽRNOVNICA
CRIKVENICA VINODOL d.o.o.
Novi Vinodolski, Dubrova 22
1

Novi Vinodolski 03.05.2021.