

4. TOČKA

**Projekt Aglomeracija Novi Vinodolski, Crikvenica i Selce – potencijalni
raskid Ugovora s GPP Mikić**

Dana 10. lipnja 2021. godine (petak) održan je sastanak na kojem se postavilo pitanje o potencijalnom raskidu Ugovora od strane Naručitelja sa Izvođačem GPP Mikić na izgradnji odvodnje i vodoopskrbne mreže.

Voditelj projekta, g. Miljenko Čupić, dipl. ing. građ. dao je slijedeće mišljenje:

Potrebni koraci:

- Obavijest za otklanjanje nedostatka (15.1 FIDIC) (kašnjenje prema zadnjem prihvaćenom planu izvođenja) sa prikladnim rokom za otklanjanje nedostatka
Prikladan rok za otklanjanje kašnjenja bio bi bar par mjeseci (cca 4 do 6 mjeseci, odnosno do kraja 2021.)
- Ukoliko Izvođač ne otkloni nedostatke (nadoknadi kašnjenje) može se primijeniti Raskid od strane naručitelja (15.2)
- Izvođač mora napustiti gradilište u roku 14 dana nakon zaprimljene obavijesti o raskidu ugovora

Napomena:

- a) Ukoliko se donese odluka za raskid ugovora bilo bi potrebno cca pola godine.
- b) Izvođaču se mora platiti sve izvršene radove.
- c) Obavezna je naplata od strane Naručitelja Jamstva za dobro izvršenje posla (10% ugovora) i Jamstva za predujam za neiskorišteni dio

Napomena: Ukoliko izvođač uspije dokazati na sudu, da je raskid ugovora bio neopravdan, imao bi pravo za naplatu dobiti i ostalih troškova koje bi imao zbog raskida ugovora

Javna nabava:

- Prije objave DON-a potrebno je provesti proceduru raskida ugovora do kraja
- Nakon završetka izvođenja radova od strane Izvođača potrebno je izraditi detaljni pregled i popis izvedenih radova i isporučenog materijala (cca dva tjedna) i pripremiti nove troškovnike (novelirati postojeće)
- Izraditi novu Dokumentaciju o nabavi (cca dva mjeseca)

Napomena: Ukoliko bi novi DON odstupao od postojećeg, bilo bi potrebno provesti proceduru Ex-ante kontrole DON-a (min dva mjeseca). Postoji mogućnost da Ex-ante kontrola ne bi bila potrebna ali je to upitno.

- provesti postupak javne nabave (min dva mjeseca + molbe za produljenje + pitanja i odgovori + potencijalne žalbe....). Minimalni rok pola godine

- Potpisati ugovor i uvesti novog Izvođača u posao (potpis ugovora, ishođenje bankovne garancije i osiguranja, popratni dokument....i, uvođenje - dva do tri mjeseca)
- Realni novi rok za izvođenje bio bi cca dvije godine

Napomena: Ukoliko uzmemo u obzir sve gore navedene korake, aktivnog novog izvođača bi možda mogli imati krajem 2022. godine (upitno-žalbe itd). Za izvesti sve neizvršene radove bile bi potrebne bar dvije građevinske sezone (15.9-15.6).

Do sada je bilo fakturiranih cca 80 mio kn. Velik dio se odnosi na već isporučeni materijal (cijevi koje još nisu ugrađene).

Preostane 180 mil. kn za fakturirati.

Ukoliko pretpostavimo, da bi se minimalno polovina tih radova izvela van roka mogućeg financiranja već odobrenim bespovratnim sredstvima, Investitor bi morao osigurati 90 ili više mil. kn (faziranje, vlastita sredstva itd).

Financiranje projekta

- Bespovratna sredstva prema postojećem ugovoru o sufinanciranju su na raspolaganju do 31.12 2023.
- Prema nezvaničnim, ali realnim informacijama, u novoj financijskoj perspektivi neće biti dovoljno sredstava za faziranje svih projekata u R. Hrvatskoj i morat će se na državnom odnosno lokalnom nivou osigurati potrebna sredstva na drugačiji način.

Pravni aspekt

Ugovorne odredbe – Crveni FIDIC OUU i PUU

Ako ugovor raskida Naručitelj:

1. Zbog toga što Izvođač nije otklonio propust u opravdanom roku ili se ispune okolnosti iz čl.15.2.
 - Naručitelj izjavljuje raskid 14 dana unaprijed
 - Izvođač mora napustiti gradilište i dostaviti Inženjeru sva Sredstva (mekanizacija izvođača, materijali, postrojenje..), svu Dokumentaciju Izvođača kao i ostalu projektnu dokumentaciju koju je izradio ili dao izraditi
 - Izvođač je dužan uložiti napor za zaštitu života, imovine i sigurnosti radova
 - Nakon nastupanja raskida Naručitelj može organizirati da radove izvede drugi izvođač
 - Inženjer je dužan (u suradnji s obje strane) donijeti odluku o vrijednosti izvedenih radova, Sredstava i Dokumentacije

- Naručitelj mora platiti izvedene radove, ali ima pravo zadržati plaćanja dok se ne utvrde troškovi Naručitelja zbog raskida, štete, otklanjanja nedostataka... (sve u skladu s čl. 15.4.)
- Raskid Ugovora ne utječe na prava Naručitelja koja ima iz ugovora ili na osnovu nečeg drugog (Naručitelj zadržava pravo potraživanja štete, otklanjanja nedostataka na izvršenim radovima...)

Napomena: sve što Izvođač po Ugovoru ili Zakonu mora napraviti upitno je hoće li izvršiti ili će se morati provoditi sudski postupci.

2. Po odluci Naručitelja, a bez krivnje Izvođača

- Obavijest o raskidu stupa na snagu 28 dana nakon što Izvođač primi obavijest
- Naručitelj ne smije organizirati da drugi izvođač izvede radove ili sam izvesti preostale radove
- Izvođač mora prekinuti radove osim onih koje Inženjer odredi da se moraju dovršiti iz sigurnosnih razloga
- Izvođač mora predati Postrojenje, Materijale i radove za koje je primio plaćanje
- Izvođač će preostala sredstva ukloniti s gradilišta i napustiti gradilište
- Plaćanje se vrši temeljem čl.19.6. (Inženjer utvrđuje vrijednost izvršenih radova i izdaje ovjerenu situaciju koja obuhvaća; iznose koje je potrebno platiti za izvršene radove; trošak postrojenja i Materijala koje je izvođač već naručio ili primio, a koji će nakon plaćanja postati vlasništvo Naručitelja; troškove koje je Izvođač imao zbog raskida...)

Ako Ugovor raskida Izvođač:

- Izvođač ima pravo raskida u slučajevima propisanim u čl. 16.2.
- Mora o raskidu obavijestiti Naručitelja 14 dana unaprijed (osim u propisanim situacijama kada je raskid trenutni)
- Izvođač mora prekinuti radove osim onih koje Inženjer odredi da se moraju dovršiti iz sigurnosnih razloga
- Izvođač mora predati Postrojenje, Materijale i radove za koje je primio plaćanje
- Izvođač će preostala sredstva ukloniti s gradilišta i napustiti gradilište
- Raskid Ugovora ne utječe na prava Izvođača koja ima iz ugovora ili na osnovu nečeg drugog (dakle Izvođač ima pravo na naknadu štete)

Zakonske mogućnosti nakon Izjavljenog raskida:

TUŽBA ZA PREDAJU U POSJED

Ukoliko nakon raskida ugovora, po bilo kojoj osnovi, Izvođač odbije napustiti gradilište i ne preda u posjed gradilište, materijale i dokumentaciju, Naručitelj može podnijeti Tužbu protiv izvođača za predaju u posjed (što je postupak koji se može otegnuti na više godina).

PRIVREMENA MJERA

Naručitelj može paralelno s tužbom za predaju u posjed zatražiti od suda izdavanje privremene mjere (za npr. uklanjanje mehanizacije i ljudi sa gradilišta). Postupak za donošenje privremene mjere je hitan, no može se protegnuti na nekoliko mjeseci. Sudovi nisu skloni izdavanju privremenih mjera ni kada su ispunjene sve zakonske pretpostavke.

TUŽBA NA UTVRĐENJE DA UGOVOR NIJE RASKINUT

Izvođač može tražiti da sud utvrdi da se nisu ispunili uvjeti za raskid te tražiti da sud naloži Naručitelju da dopusti Izvođaču dovršetak radova ili alternativno da ga obešteti.

TUŽBE ZA NAKNADU ŠTETE

Obje strane ugovora imati će pravo na podnošenje tužbi za naknadu štete.

Zakonske mogućnosti su široke te je i pored gore navedenih očekivanih tužbi moguće pokretanje drugih postupaka koje sada ne sagledavamo.

Na osnovu navedenog stav je JPP da je racionalnije za projekt ostaviti ugovor s Izvođačem aktivan. Da bi se smanjila šteta na projektu predlažemo da se izvrši pritisak na izvođača da u većoj mjeri angažira već nominirane podizvoditelje na koje se je u ugovoru oslonio, odnosno da angažira dodatne nove.