

KLASA: 303-01/22-02/0001
URBROJ: 2107/01-14-06-02/01-22-6
Novi Vinodolski, 14.01.2022

PREDMET: Reklamni panoi
- Javni natječaj

Na temelju članka 10. Društvenog ugovora VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o. Dubrova 22, 51250 Novi Vinodolski, OIB: 36612651354, članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" br. 125/11, 64/15, 112/18) i članka 22. Odluke o komunalnom redu Grada Crikvenica ("Službene novine Grada Crikvenice" br. 67/19) VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o. objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ

VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o., Dubrova 22, 51250 Novi Vinodolski, OIB: 36612651354, e-mail: info@viozcv.hr, web stranica: www.viozcv.hr, Kontakt osoba: Radislav Blažević, dipl. iur., e-mail: radislav.blazevic@viozcv.hr, tel. 051 440 885, mob. 091 2420 646.

1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Na natječaj se daje prostor od 8 m² (16 x 0,5 m) neposredno uz zapadni dio ograde predtretmana "Trajekt" u Crikvenici na adresi Petak bb, sagrađene na k.č.br. 1213/4, k.o. Crikvenica, radi postave 3 (tri) reklamna panoa namijenjenih za oglašavanje.

Predmetni prostor za postavu 3 (tri) reklamna panoa se daje u zakup najpovoljnijem ponuditelju na određeno vrijeme i to na rok od 5 (pet) godina od dana zaključenja Ugovora o zakupu.

Početni iznos mjesečna zakupnine određuje se u iznosu od 500,00 kn (slovima: petstokuna) bez PDV-a. Porez na dodanu vrijednost plaća zakupnik.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najveći ponuđeni mjesečni iznos zakupnine za razdoblje od 5 (pet) godina.

Reklamni panoi ne smiju svojim oblikom i položajem zatvarati vidik sudionicima prometa, sprečavati redovan promet, ugrožavati sigurnost prolaznika i vozača, te umanjivati vidljivost prometnih znakova. Odgovornost za kvalitetu izvedenih radova te moguće posljedice na sigurnost sudionika u prometu snosi zakupnik.

Pravo na podnošenje ponuda imaju fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravne osobe, dostavom pisane ponude u zatvorenom omotu s napomenom "**NE OTVARAJ ZA JAVNI NATJEČAJ - REKLAMNI PANOI**" na adresu VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o., Kralja Tomislava 85/A, 51260 Crikvenica.

Rok za podnošenje ponuda je zaključno s **26. siječnja 2022. godine do 10,00 sati**, kada će se i obaviti javno otvaranje ponuda, u prostorijama VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o. Kralja Tomislava 85/A, 51260 Crikvenica.

2. PISANA PONUDA ZA SUDJELOVANJE NA JAVNOM NATJEČAJU MORA SADRŽAVATI:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, točnu adresu i OIB ponuditelja;
- presliku izvotka iz sudskog registra za pravnu osobu, odnosno presliku izvotka iz obrtnog registra, ne stariju od 30 dana od dana objave ovog Natječaja;
- ponuđeni iznos zakupnine;
- dokaz o uplati jamčevine;
- potvrdu da ponuditelj nema nepodmirenih obveza prema VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o.

Ponuda koja neće sadržavati navedenu gore navedenu dokumentaciju neće se razmatrati.

3. JAMČEVINA

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% ponuđenog iznosa zakupnine za razdoblje od 5 (pet) godina na poslovni račun VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o. koji se vodi kod Erste & Steiermarkische bank d.d. broj IBAN HR8424020061100387565.

4. POSEBNI UVJETI

Ponuditelji koji ostvaruju pravo na prvenstvo kod sklapanja ugovora o zakupu sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 i 92/14) dužni su priložiti dokaz u izvorniku od nadležnog Ureda za obranu na temelju kojeg imaju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa, te uvjerenje Zavoda za mirovinsko osiguranje da nisu korisnici mirovine ostvarene po ovom Zakonu.

Prednost pri zakupu predmetnog prostora može se ostvariti samo jednokratno. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu prostora sukladno odredbama predmetnog zakona imaju: članovi obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata, te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta RH najmanje 12 mjeseci, ako udovolje uvjetima natječaja i prihvate najveću ponuđenu zakupninu postignutu na natječaju.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu nemaju pravne osobe čiji osnivač ili suosnivač je osoba koja ima prava iz navedenog Zakona.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od zakupa nema pravo na povrat jamčevine, a za predmetni prostor ponovno se raspisuje javni natječaj.

Jamčevina ponuditelja koji dobije u zakup poslovni prostor zadržava se kao dio akontacije i ista će se obračunati prilikom fakturiranja zadnje godine zakupnine.

Ponuditelju koji ne uspije na javnom natječaju vratiti će se jamčevina u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 5 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, zaključiti Ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava, a na trošak zakupnika.

Ukoliko za to bude postojao opravdani razlog VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o. može zahtijevati od zakupnika privremeno uklanjanje panoa. U slučaju privremenog uklanjanja panoa sklopiti će se Dodatak Ugovoru o zakupu na način da će se trajanje osnovnog Ugovora produžiti za vremenski period koliko je trajalo privremeno uklanjanje.

Nakon prestanka Ugovora o zakupu zakupnik je dužan odmah predati VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o. predmetni prostor slobodan od osoba i stvari.

Prostor se daje stanju u kakvom se sada nalazi, a troškove investicijskog i tekućeg održavanja snosi zakupnik.

Zahvati na konstruktivnim elementima objekta predtretmana "Trajekt" u Crikvenici nisu dopušteni bez dozvole VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o., a zakupnina se plaća i za vrijeme eventualnih popravaka i adaptacija panoa.

Montaža panoa mora se obaviti na način da ne remeti redovito poslovanje predtretmana "Trajekt".

VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o. pridržava pravo da ne prihvati ni jednu od podnesenih ponuda bez navođenja razloga, odnosno pridržava pravo proglasiti javni natječaj nevažećim u bilo koje vrijeme, te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Izradio:

Blažević Radislav, dipl. iur.

Član uprave:
Veselko Mutavgjić, mag. ing. mech.